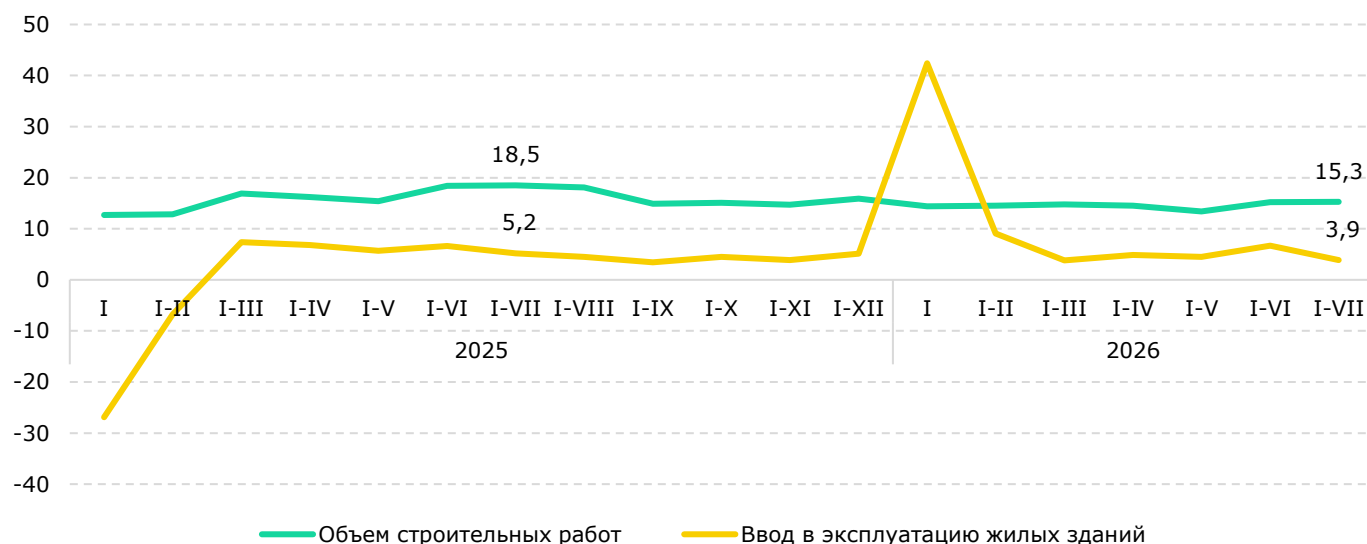


28 августа 2026 года

По данным Бюро национальной статистики, за семь месяцев текущего года строительный сектор продемонстрировал значительный рост на 15,3% г/г (+18,5% г/г за 7М2025). Данный сектор по-прежнему остается одним из наиболее быстрорастущих сегментов экономики. Структура текущего роста во многом поддерживается реализацией крупных инфраструктурных и инвестиционных проектов, включая проекты с участием государства и квазигосударственного сектора. Высокие темпы роста строительства могут быть поддержаны возможными внешними и внутренними заимствованиями правительства и государственных компаний, направленных на рост инвестиций, а также реализацией второй очереди LRT и Национального проекта «Модернизация энергетического и коммунального секторов». Согласно обновленному [прогнозу правительства](#), ожидается ускорение темпов роста строительного сектора до 17,3% г/г к 2029 году.

По данным Бюро национальной статистики (БНС), за январь-июль 2026 года объем строительных работ увеличился на 15,3% г/г (+18,5% г/г за 7М2025). Темпы роста введенного жилья составили 3,9% г/г (+5,2% г/г за 7М2025) (Рис. 1).

Рис. 1. Динамика строительных работ, % г/г



Источник: БНС

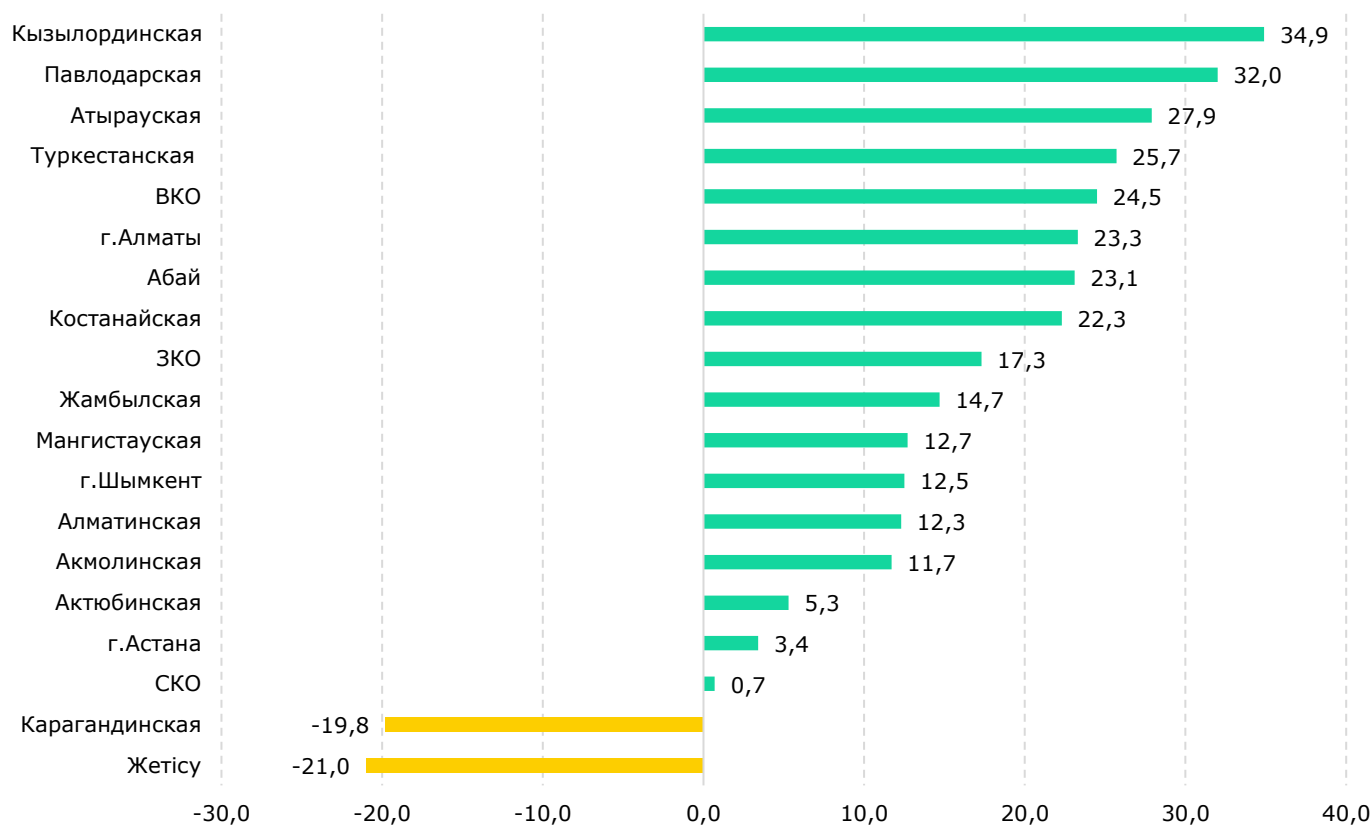
В строительстве жилых и нежилых зданий, на которые приходится 16% и 30% общего объема строительных работ соответственно, зафиксирован рост объемов выполненных работ на 13,4% г/г и 11,4% г/г. Строительство сооружений, доля которого составляет 54% общего объема работ, продолжило демонстрировать наиболее высокие темпы роста — 19,5% г/г.

Значительная часть строительных работ за январь-июль текущего года пришлась на сегмент инженерных сооружений, осуществляемых в рамках государственных инфраструктурных проектов и программ. Динамика данного сегмента была обусловлена ростом строительства железных дорог и метро, линий электропередач, трубопроводов, а также дорог и автомагистралей, которые в совокупности формируют 33% общего объема строительных работ. Указанная динамика может быть связана с масштабной модернизацией железнодорожных путей, а также энергетической инфраструктуры согласно Национальному проекту «Модернизация энергетического и коммунального секторов».

Динамика строительных работ в Казахстане демонстрирует заметную региональную дифференциацию (Рис. 2). По данным БНС, за семь месяцев 2026 года лидерами по темпам роста

стали область Ылытау (+200,2% г/г), Кызылординская (+34,9% г/г) и Павлодарская (+32,0% г/г) области. Основными драйверами в регионах, как было отмечено выше, являются государственные программы по обновлению транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктуры. В столице темпы роста составили 3,4% г/г, что связано с завершением строительства первой очереди LRT; на Астану приходится наибольшая доля в общем объеме строительных работ — 14%.

Рис. 2. Темпы роста объемов выполненных строительных работ по регионам за 7М2026, % г/г



Источник: БНС

Примечание: область Ылытау исключена в связи с высоким показателем роста (+200% г/г)

Жилищный сегмент после снижения в первом квартале текущего года демонстрирует рост объемов строительных работ на 13,4% г/г. Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий также продолжает расти: +3,9% г/г за 7М2026, из которых около 95% обеспечено частными застройщиками. Региональная концентрация ввода жилья остается значительной: за январь-июль текущего года в Астане и Алматы было введено 2,2 и 1,7 млн кв. м. жилья соответственно, что составляет около 40% общереспубликанского объема.

В целом строительный сектор Казахстана сохраняет высокие темпы роста. На текущем этапе динамика отрасли формируется преимущественно за счет реализации инфраструктурных проектов и высокой концентрации активности в отдельных регионах. Дальнейшее расширение частного спроса и более равномерное распределение инвестиционной активности за пределами крупных инфраструктурных проектов могут способствовать формированию более устойчивой траектории роста сектора. Согласно обновленному [прогнозу](#) правительства, ожидается ускорение темпов роста строительного сектора до 17,3% г/г к 2029 году.

Арслан Аронов – Аналитический центр

При использовании материала из данной публикации ссылка на первоисточник обязательна.

© 2026 АО «Halyk Finance» (далее - HF), дочерняя организация АО «Народный банк Казахстана».

Настоящая публикация носит исключительно информационный характер и не является предложением или попыткой со стороны HF купить, продать или вступить в иную сделку в отношении каких-либо ценных бумаг и иных финансовых инструментов, на которые в настоящей публикации может содержаться ссылка, предоставить какие-либо инвестиционные рекомендации или услуги. Указанные предложения могут быть направлены исключительно в соответствии с требованиями применимого законодательства. Настоящая публикация основана на информации, которую мы считаем надежной, однако мы не утверждаем, что все приведенные сведения абсолютно точны. При этом, отмечаем, что прошлая доходность не является показателем доходности инвестиций в будущем. Мы не несем ответственности за использование клиентами информации, содержащейся в настоящей публикации, а также за сделки и операции с ценными бумагами и иными финансовыми инструментами, упоминающимися в ней. Мы не берем на себя обязательство регулярно обновлять информацию, которая содержится в настоящей публикации или исправлять возможные неточности. HF, его аффилированные и должностные лица, партнеры и сотрудники, в том числе лица, участвующие в подготовке и выпуске этого материала, оставляют за собой право участвовать в сделках в отношении упоминающихся в настоящей публикации ценных бумаг и иных финансовых инструментов. Также отмечаем, что на ценные бумаги и иные финансовые инструменты, рассматриваемые в настоящей публикации и номинированные в иностранной валюте, могут оказывать влияние обменные курсы валют. Изменение обменных курсов валют может вызвать снижение стоимости инвестиций в указанные активы. Следует иметь в виду, что инвестирование в Американские депозитарные расписки также подвержено риску изменения обменного курса валют, а инвестирование в казахстанские ценные бумаги и иные финансовые инструменты имеет значительный риск. В указанной связи инвесторы до принятия решения об участии в сделках с ценными бумагами и иными финансовыми инструментами, рассматриваемыми в настоящей публикации, должны проводить собственное исследование относительно надежности эмитентов данных ценных бумаг и иных финансовых инструментов.

© 2026 г., все права защищены.

Аналитический центр

Салтанат Игенбекова
Арслан Аронов

+7 (727) 339 43 86

s.igenbekova@halykfinance.kz
a.aronov@halykfinance.kz

Адрес:

Halyk Finance
пр. Абая, 109 «В», 5 этаж
A05A1B9, Алматы, Республика Казахстан
Тел. +7 727 331 59 77
www.halykfinance.kz

Bloomberg

HLFN

Refinitiv

Halyk Finance

FactSet

Halyk Finance

Capital IQ

Halyk Finance